



+7 495 641-41-41

# Коттеджный поселок

Егорьевское шоссе  
3 км от г. Люберцы



## О поселке



*Любимый дом, любимый сад,  
Черемухи душистой аромат,  
Луч солнца, блик от капельки росы ...  
И день пройдет без лишней суеты.*

Собственный дом, небольшой участок с яркими клумбами, кустами ароматной смородины, несколькими грядками клубники, теплица с собственноручно выращенными помидорами и огурцами. А еще беседка для вечерних чаепитий с уютными креслами и видом на небольшой фонтан

Московская суета и ежедневные заботы все чаще дают повод задуматься о тихом собственном жилье недалеко от города, в котором можно проживать круглый год или приезжать отдыхать в выходные дни

Земельный участок в поселке «Марусин сад» станет для Вас именно тем местом, где Вы построите свой дом, будете отдыхать от будничных хлопот. К тому же, поселок расположен **в 20 минутах от Москвы** – вблизи дер.Марусино, в 3 км от Люберец

В 100 м от поселка – красивый лес. Южная сторона поселка граничит с территориями садоводческих товариществ



Улица в соседнем СНТ



+7 495 **641-41-41**

# Схема проезда

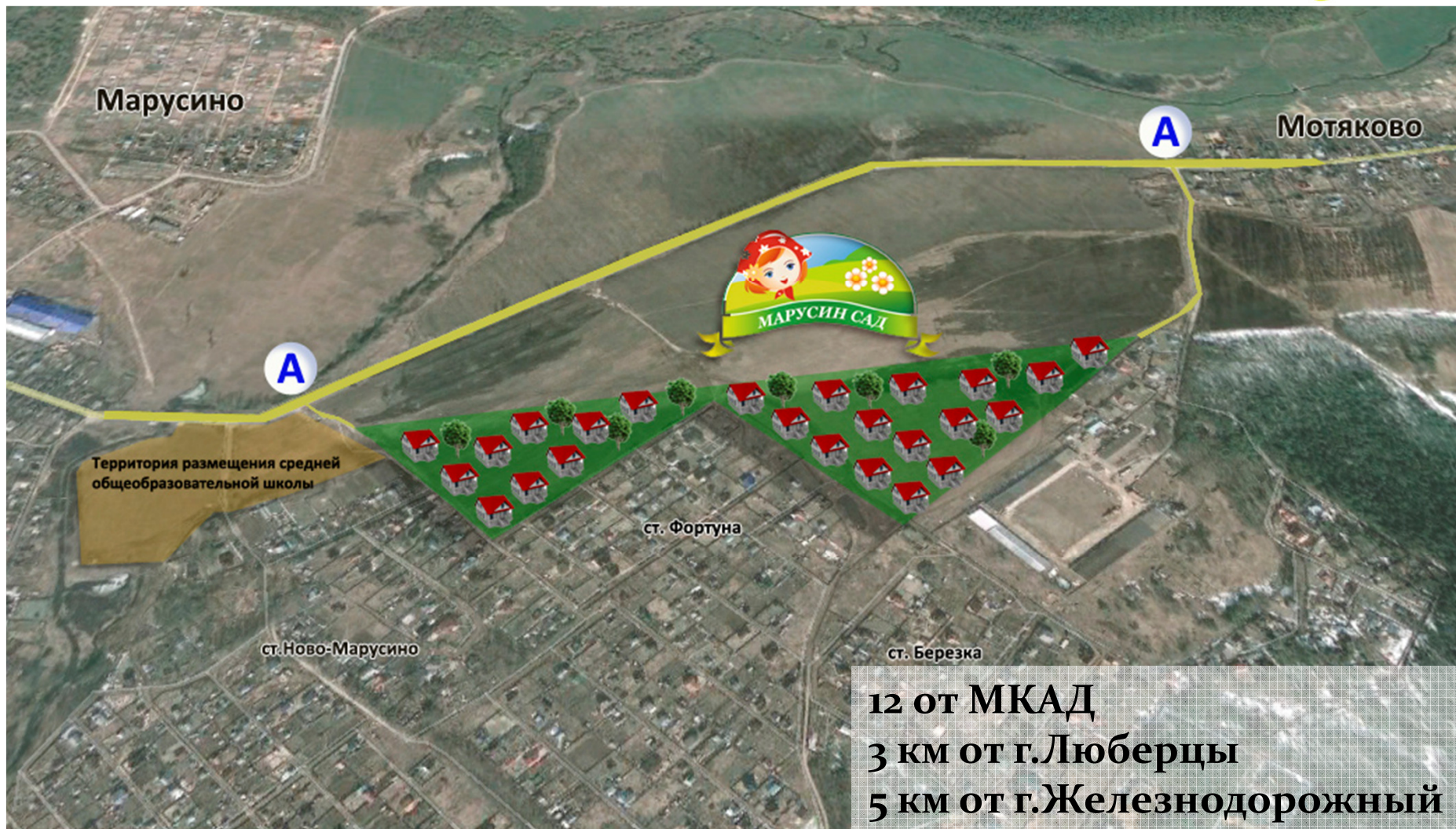


12 км от Москвы  
3 км от г. Люберцы  
5 км от г. Железнодорожный



+7 495 641-41-41

# Местоположение



+7 495 641-41-41

# Генеральный план



177 земельных участков

Площадь – от 6 до 10 соток

Категория – земельные участки под индивидуальное жилищное строительство



+7 495 641-41-41

# Инфраструктура



К поселку «Марусин сад» существуют два основных подъезда со стороны автодороги Марусино-Мотяково.

Западная часть поселка «Марусин сад» отдана под строительство средней общеобразовательной школы на 1140 мест.

Жителям поселка доступна социальная инфраструктура близлежащих населенных пунктов Марусино и Мотяково

*Автодорога Марусино-Мотяково*



*Улица в СНТ, примыкающая к территории поселка*



# Коммуникации



К границам розничных участков будут подведены электричество и газ:

## Электроэнергия

- по 7 кВа на домовладение. Оплата потребленной электроэнергии по тарифам МОЭСК

## Газоснабжение

- Возможно подключение за дополнительную плату



*Территория поселка Марусин сад*



## Контакты



# Коттеджный поселок МАРУСИН САД

Московская область, Люберецкий район  
дер. Марусино

Сайт: [марусин-сад.рф](http://marusin-sad.ru)

Проект компании Абсолют Менеджмент

Москва, 3-й Люсиновский пер., д.5

Тел. +7 495 641-41-41



+7 495 641-41-41